PROMISSAN

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN

COMPROMETIDOS CONTIGO

www.promissan.com

ÍNDICE

- **Nuestro equipo**
- **Comprometidos contigo**
- **¿En qué te podemos ayudar?**
- Reformas de espacios profesionales
- Rehabilitación de edificios
- Instalación de ascensores y eliminación de barreras arquitectónicas
- Reforma de viviendas
- Nueva construcción de edificios
- Nueva construcción de viviendas unifamiliares
- Obra pública

Nos presentamos

En PROMISSAN Construcción y Rehabilitación somos una empresa que lleva en marcha desde hace **dos generaciones.** Desde nuestros inicios la **atención personalizada al cliente** nos ha diferenciado. A lo largo de estos años hemos desarrollado importantes y numerosos proyectos de **construcción, reforma, rehabilitación de edificaciones y eliminación de barreras arquitectónicas.**

Nos sentimos orgullosos de nuestros clientes. Ellos son nuestro motor y les agradecemos su fidelidad, ya que es habitual que realicen con nosotros más de una obra. Además, son nuestros mejores prescriptores. En cada proyecto volcamos toda **nuestra experiencia** para ofrecer las mejores soluciones a cada necesidad. Defendemos la **calidad en todos los procesos**, desde los materiales a la gestión.

Tu satisfacción es nuestro objetivo.

#tucasaconPromissan

CALIDAD

Nuestro equipo

Para conseguir nuestro objetivo, tu satisfacción, ponemos a tu alcance **nuestro equipo de profesionales.** Contamos con profesionales de las áreas de arquitectura, ingeniería, gestión administrativa, control de calidad en obra y departamento comercial. Así como, el equipo de personal de obra **más eficaz en construcción, rehabilitación y reformas.**

Para lograr la **excelencia en nuestros proyectos** involucramos a todos los departamentos en la búsqueda constante de la **calidad**. Una apuesta de la empresa para conseguirlo es la formación. Gracias a ella podemos mantenernos de forma continuada a la **vanguardia en técnicas de edificación.**
Un equipo motivado para conseguir que todos los proyectos sean un **éxito**.

CONFIANZA

Cómo nos organizamos

Dirección general

Área de operaciones

- Rehabilitación
- Reformas
- Obra nueva
- Carpintería madera
- Carpintería metálica

Área técnico/comercial

- Presupuesto
- Seguridad y Salud
- Postventa

Área de gestión

- Administración
- Laboral
- Fiscal

Comprometidos contigo

Nos sentimos comprometidos contigo, con tu entorno, queremos conseguir que sea lo más habitable posible. Somos exigentes con la **calidad** y el **cuidado del medioambiente.** Por ello utilizamos para nuestras obras productos de primera calidad que nos ofrecen todas las garantías en construcción y protección del medioambiente.

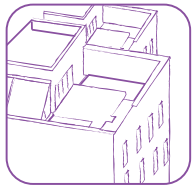
Queremos contribuir a mejorar el mundo en el que vivimos. Por ello cada año revisamos exhaustivamente nuestra Política de Calidad y Medio Ambiente con la intención de mejorarla. Y tras ella sometemos a los mismos test nuestras herramientas de trabajo a fin de proporcionar la mayor **satisfacción de los clientes**.

A lo largo de estas dos décadas en **Promissan** nos hemos volcado en ofrecerte las mayores ventajas.

Además, hemos sentido siempre la necesidad de compartir con la sociedad acciones que van más allá de la construcción y rehabilitación. Queremos contribuir a la **cultura y atención a la diversidad**. Para ello nos hemos aliado con el Museo Paleontológico de Elche (MUPE), con la Universidad Miguel Hernández y con ADIPSI (Asociación de discapacitados psíquicos límites y ligeros de Elche).

¿En qué te podemos ayudar?

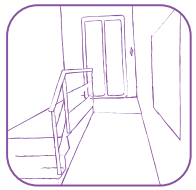
Rehabilitación de fachadas



Cubiertas y terrazas

Rehabilitación estructural

Reforma de viviendas



Instalación y sustitución de ascensores

Patios y medianeras

Obra pública

Nueva construcción

Reformas de espacios profesionales

El **objetivo** que perseguimos con este tipo de reformas es crear un ambiente en el que los profesionales transmitan la esencia de su profesión.

En Promissan convertimos los locales pequeños en sitios acogedores; a los que no disponen de luz natural, el diseño de luces les da vida. Nuestro equipo de arquitectos y diseñadores seleccionan los colores y mobiliario que acompañan y realzan el resultado.

Centro de estética María Dolores Girona

La accesibilidad al local se tuvo en cuenta tanto en el exterior como en el interior. Zonas de amplio acceso y **mobiliario adaptado** en el baño dan solución a las necesidades.

De ser un local oscuro gracias a la **reforma** se convirtió en espacio organizado, iluminado y acogedor.

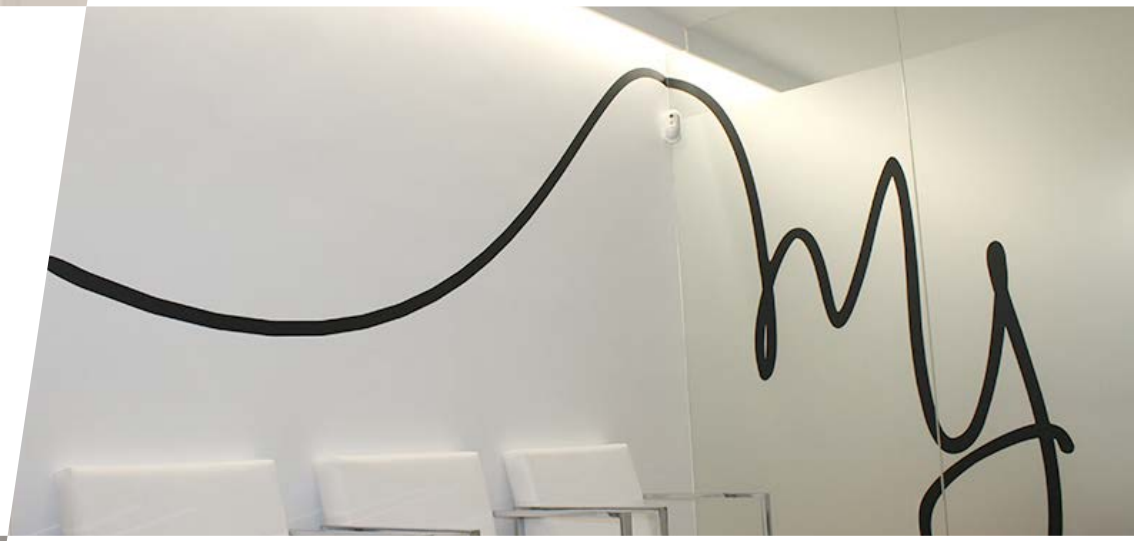
Kids & Nids

El cliente buscaba un espacio diáfano, pero con intimidad. El color es un elemento diferenciador que da personalidad al local.

Gabinete de psicología
Paula Antón

'Transmitir tranquilidad' ese fue el deseo de nuestra clienta. Con espacios bien definidos, elementos de **arquitectura interior,** mobiliario sobrio y colores pastel, se consiguió el objetivo.

MY Abogadas



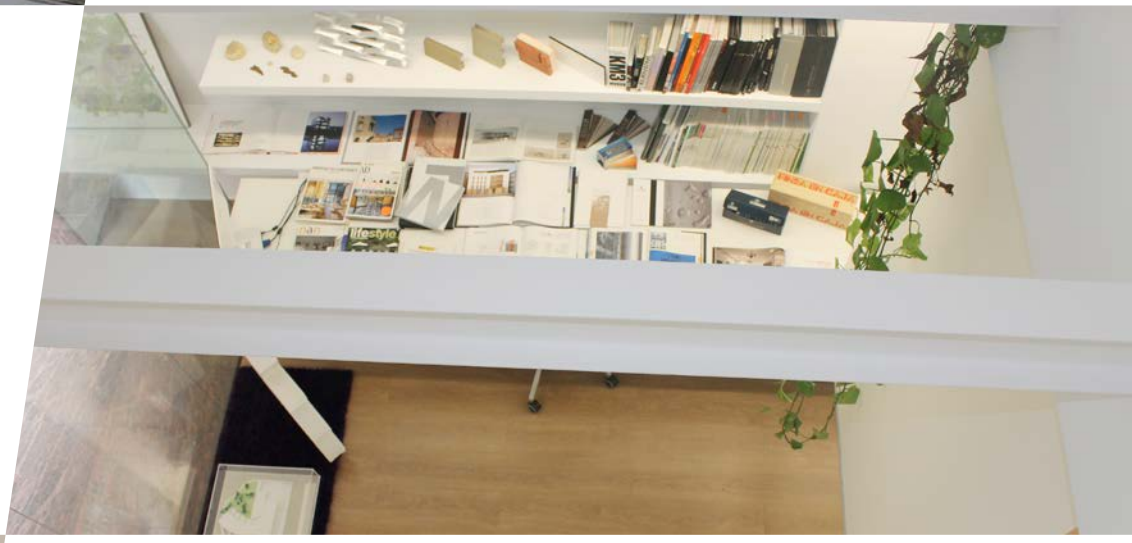
Sobriedad, **transparencia**, cercanía y confidencialidad son valores que My Abogadas reflejan en su profesión y que sirvieron de **eje en la reforma**.

Espacios delimitados con paneles de cristal, paredes lisas y muebles a medida integran este despacho.

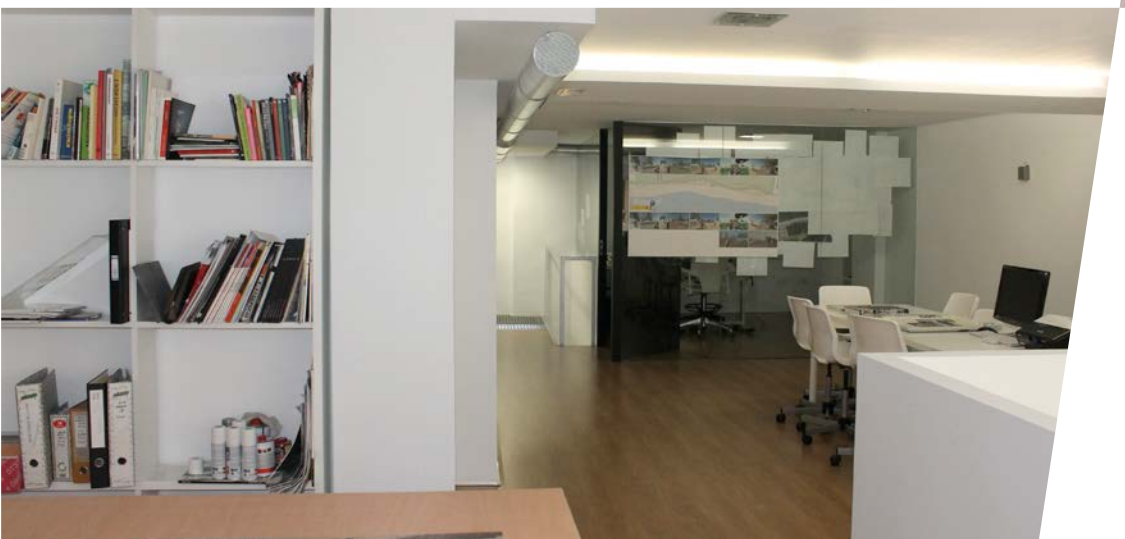
Inmobiliaria Loris

Los detalles suman. En esta inmobiliaria los **cerramientos de hierro** templado con cristal y espacio diáfano. El juego de luces del techo le da un **carácter único**.

AMO Arquitectura



En la reforma de este estudio de arquitectura se hizo hincapié en la **presencia de luz natural**.



El patio interior conecta las dos alturas conservando la privacidad, pero al mismo tiempo creando un **espacio compartido**.

Rehabilitación de edificios

Apostamos por el **mantenimiento de los edificios**. Concienciamos a comunidades de vecinos y administradores de fincas que la prevención es la mejor inversión en las edificaciones. Los estudios técnicos periódicos evitan que las **reparaciones** tengan que ser mayores y, por tanto más costosas.

Fachadas, estructuras, terrazas... todos los **elementos del edificio** se rehabilitan con **materiales de calidad** para conseguir los mejores resultados. Más allá de la conservación estética, nos importa la **seguridad**.

Rehabilitación estructural

La **reparación estructural** se hace necesaria para salvar elementos constructivos como pilares, muros, forjados, medianeras y patios de luces.

Reparación de medianera

Para la correcta rehabilitación de las medianeras utilizamos materiales y pinturas que evitan que la humedad afecte a las viviendas.

Reparación de pilares

La revisión técnica y **mantenimiento de los pilares** se hace necesario para la conversación de las edificaciones.

“Efecto Terraza”

Proponemos darle importancia a los espacios al **aire libre**. Vivir el **‘Efecto Terraza’** es preocuparse por mantener en buen estado las **terrazas, azoteas, balcones, jardines y piscinas.**

La cubierta de este edificio situado en Elche fue rehabilitada porque los vecinos querían darle uso, que hasta el momento se había dejado olvidado por el deterioro.

Una vez **impermeabilizada con materiales de primera calidad** y pintura especial antihumedad los vecinos ya pueden hacer uso de ella.

Una comunidad con la **terraza, cubierta o azotea rehabilitada** está más cerca de vivir el #EfectoTerraza.

Aquí se puede disfrutrar del #EfectoTerraza en toda su extensión. **Balcones, jardines, terraza, piscina...** Una nueva construcción creada para convivir en la naturaleza.

Los materiales utilizados son siempre de **primera calidad**. Objetivos principales: perdurabilidad y resistencia. Hay que evitar que la estructura sufra con los fenómenos atmosféricos.

Estas **piscinas** son alguno de los ejemplos de cómo vivir el #EfectoTerraza. **Comunidades de vecinos y viviendas unifamiliares** que optan por disfrutar al aire libre.

Estructuras reforzadas y antigoteras junto con **pavimentos antideslizantes** son algunas de sus características.

Los **jardines** que rodean a las piscinas contribuyen a acercarnos a la naturaleza.

Las **cubiertas y cornisas** de los edificios deben ser revisadas periódicamente. Soportan tensiones y esfuerzos que hacen que se agrieten. Hay que **actuar rápido** para evitar la falta de seguridad y que la humedad llegue hasta las viviendas.

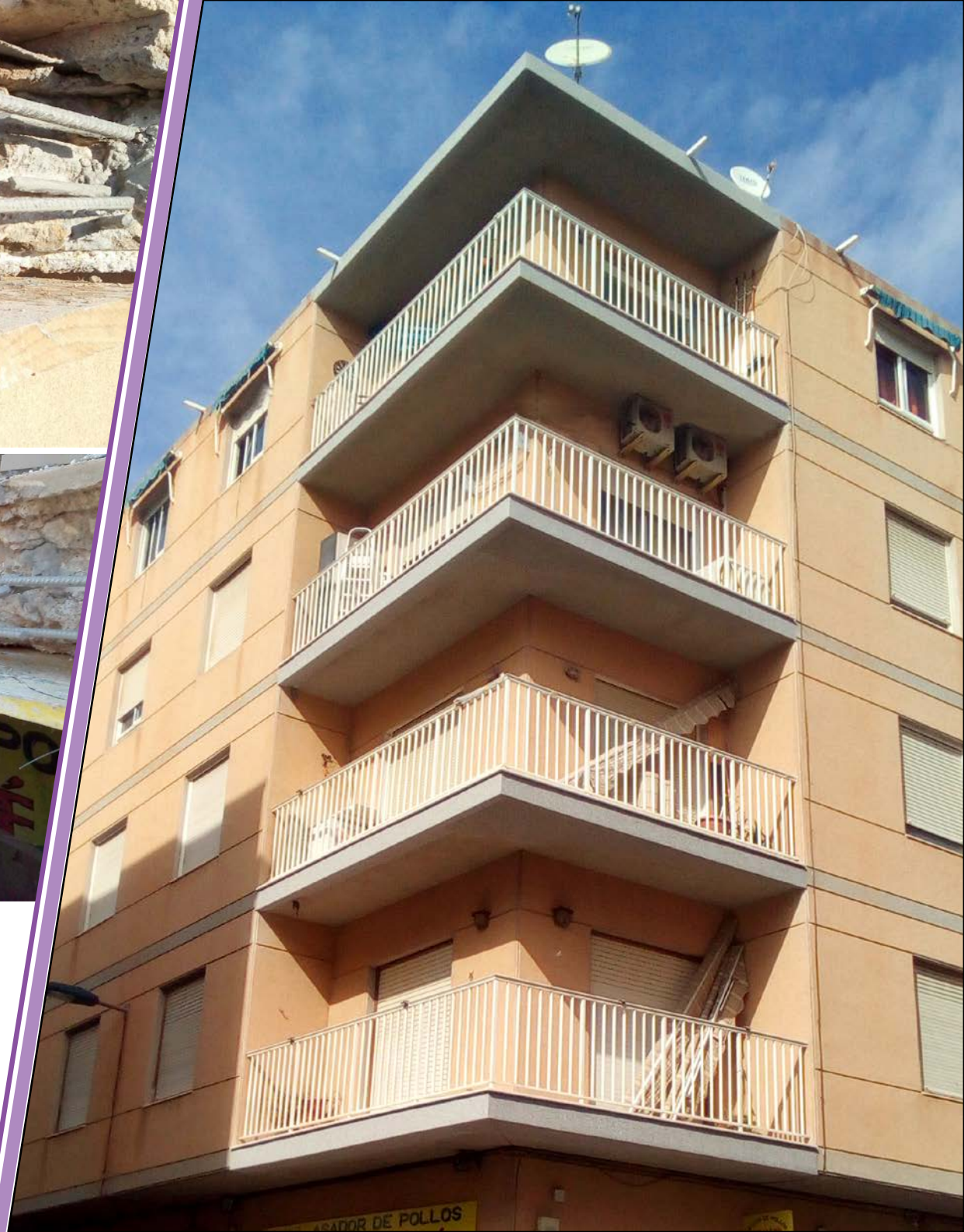
Una **rehabilitación** a tiempo tiene más ventajas que reparar cuando se ha producido el daño. Conseguir **seguridad** absoluta es fundamental en estas partes del edificio que suelen quedar a la intemperie. Vive el #EfectoTerraza

Rehabilitación de fachadas

Las rehabilitaciones de fachadas de edificios es uno de nuestros servicios estrella. Las redes de seguridad ayudan a la protección y dan color a nuestras calles.

ANTES

DESPUÉS



SEGURIDAD

Instalación de ascensores y eliminación de barreras arquitectónicas

Conseguir **espacios cada vez más accesibles** es nuestro reto. Es una necesidad en nuestros edificios y viviendas y una constante en nuestro trabajo diario. La **eliminación de barreras arquitectónicas** en los accesos a edificios tanto públicos como privados se consigue con algunas reformas como: sustitución de escaleras por rampas, **instalación de ascensores,** colocación de plataformas elevadoras en caso de carecer de espacio suficiente. **La rehabilitación de zaguán** que garantiza la máxima accesibilidad es la cota cero, es decir, bajar los ascensores a pie de calle.

Eliminación de barreras arquitectónicas, espacios más accesibles.

La renovación de los ascensores se hace necesaria, por **seguridad** y para cumplir con la Ley vigente. Con la **cota cero** - ascensores a pie de calle - conseguimos que la accesibilidad se haga efectiva.

ACCESIBILIDAD

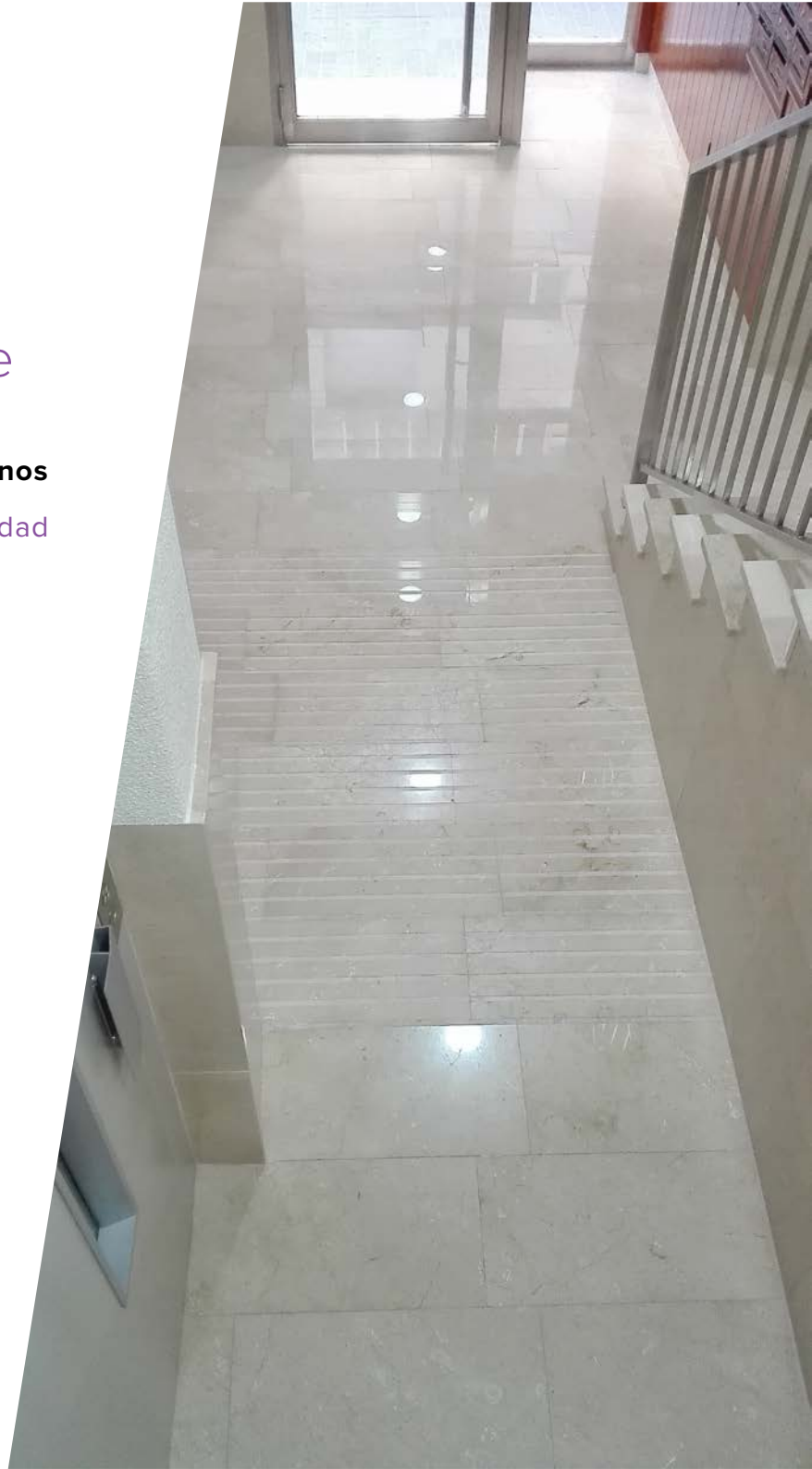
Accesibilidad universal

A la hora de eliminar barreras arquitectónicas lo hacemos en todos los niveles. Desde la entrada al **zaguán** desde la calle hasta el interior del edificio, así como a las viviendas.

Las rampas de acceso son el elemento indispensable para poder conseguir espacios con **accesibilidad** para todas las personas.

Cota cero, ascensores a pie de calle

Las comunidades de vecinos buscan la mayor accesibilidad en sus zonas comunes. Con la bajada de los **ascensores** a pie de calle, cota cero, se consigue el objetivo: **espacios más accesibles**.



Instalación y sustitución de ascensores

Estudiamos las opciones y ofrecemos diversas **soluciones** para conseguir la accesibilidad necesaria. En caso de no haber espacio en el interior del edificio, el **ascensor** se instala en la parte externa.

ARCOS
ARCOS

Reforma de viviendas

Nos encanta **reformar viviendas** que luego **se convierten en hogar**. Ponemos a la disposición de nuestros clientes nuestro equipo humano y técnico para diseñar y construir la casa con la que cada persona sueña. Las reformas de viviendas pueden ir desde la **reforma integral** a alguna de las zonas en concreto. **Baños y cocinas** suelen ser los puntos claves.

Promovemos la cultura del detalle, con **pequeñas reformas** se pueden conseguir **grandes resultados**. La calidad en los materiales y el uso de colores y formas adecuadas son los aliados para conseguir que una vivienda reformada brille con luz propia.

Reforma de vivienda unifamiliar

En esta **vivienda unifamiliar** se realizó una **reforma integral**. Se buscaba configurar nuevos espacios y dimensiones diferentes a los construidos. Se diseñaron elementos de mobiliario personalizado y las ventanas se agrandaron para que la **luz natural** fuera la protagonista.

Los propietarios de la vivienda querían proyectar un ambiente tranquilo que se extendiera desde la entrada hasta cada una de las estancias. La pintura de las paredes, en **blanco**, y la combinación con la **madera** en **tonos naturales**, consiguieron el objetivo.

Se realizó la reforma de este baño partiendo de un espacio ya existente, pero se cambió la orientación. Los **materiales y complementos** ayudan a conseguir la imagen actual que se buscaba.

Reforma de interiores
Cocina

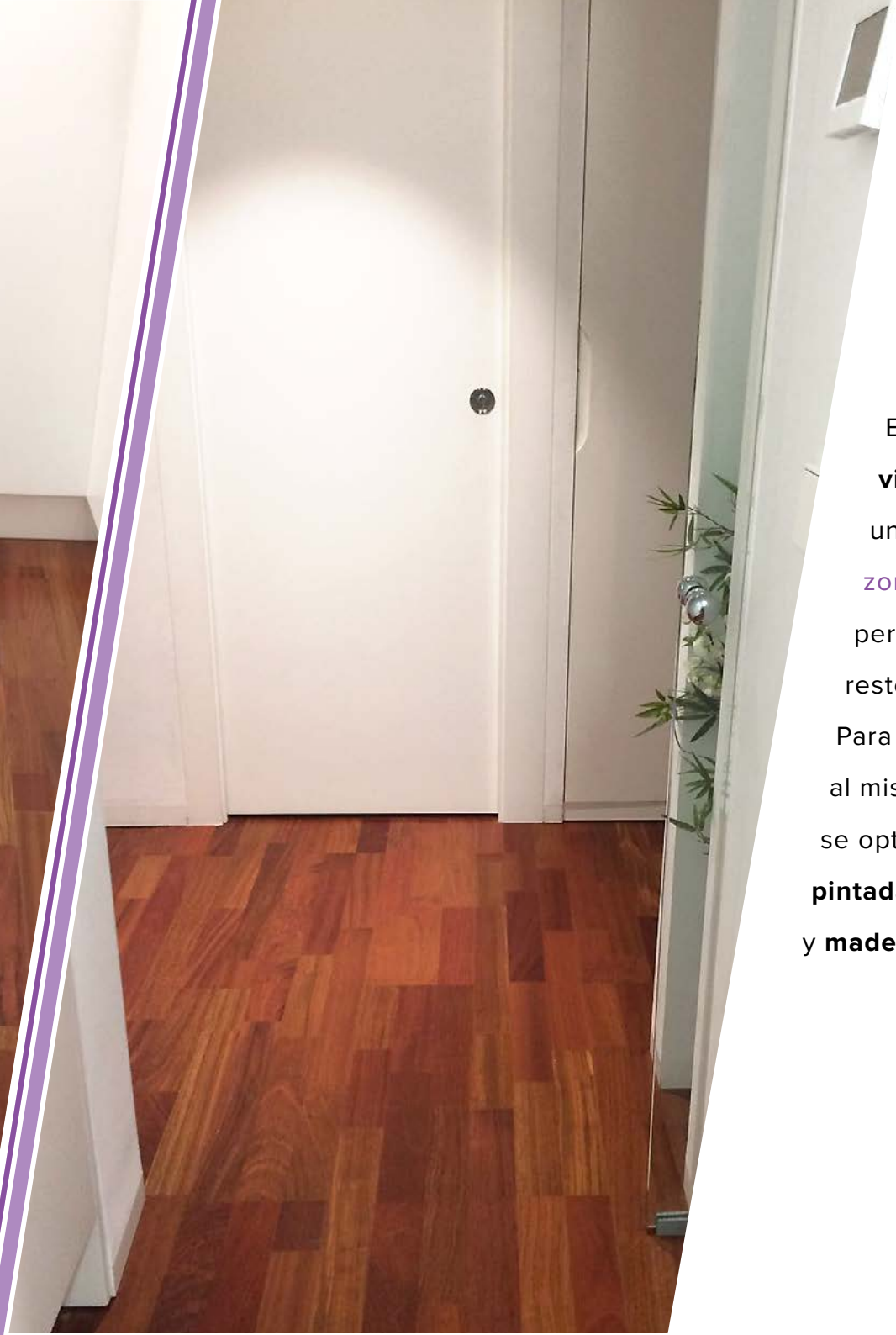
Pequeñas **reformas** consiguen que los espacios vuelvan a brillar. En esta reforma se diseñó una nueva zona para compartir.

Materiales como la madera, el cristal y el acero se alían para completar la estética actual de esta cocina.

Reforma vivienda unifamiliar

Se realizó la **reforma integral** de esta vivienda unifamiliar situada en las afueras. Se destacó la importancia de zonas como la **cocina**.

El **exterior** es también una de las áreas que concentró el interés, dotándola de **espacios amplios** para disfrutar de la naturaleza.



Reforma integral de interiores

En la **reforma de esta vivienda** se planteó una disposición de las zonas comunes que permitiera el acceso al resto de espacios.

Para conseguir armonía y al mismo tiempo contraste se optó por **paredes pintadas de blanco**, **cristal** y **madera** en color oscuro.

Nueva Construcción de edificios

Dos generaciones dedicados a la **construcción y rehabilitación de edificios** nos avalan. Un proyecto de nueva construcción es un reto que nos encanta asumir. Una **obra de nueva planta** conlleva una planificación y control de cada oficio de manera exhaustiva. Nuestro equipo de arquitectos, ingenieros e interioristas ayudan a conseguir que los **resultados** sean **espectaculares**.

Dehesa de Campoamor

Esta construcción de **nueva planta** posee todos los elementos para considerarla una vivienda de lujo. Diseño atractivo en el exterior e interior donde los **materiales de alta calidad** se combinan con muebles de diseño.
Un conjunto que aporta personalidad propia a estas viviendas.

En las **viviendas** de la Dehesa de Campoamor puedes disfrutar de un entorno incomparable.

Nuestro **equipo de profesionales** - arquitectos, interioristas, técnicos de diferentes oficios - ha logrado crear un ambiente sofisticado, pero acogedor.

Cada espacio dentro y fuera de estas viviendas es fruto de aunar **diseño**, tecnología, en convivencia con la naturaleza.

Edificio Lola - Dolores (Alicante)

Este edificio construido en Dolores (Alicante) posee un **diseño actual**. Sus viviendas están dotadas de **espacios amplios** y abiertos hacia el exterior para facilitar que la luz mediterránea ilumine toda la casa.

Este edificio de nueva planta reúne todas las características para ser una **excelente** elección para convertir una de sus viviendas en **tu hogar.**

Edificio Las Bayas

Edificio de nueva planta.

Su **diseño funcional** ofrece todas las ventajas de las nuevas construcciones.

Zonas amplias y espacios accesibles.

Edificio H2

Nuestro compromiso con las edificaciones de nueva planta, al igual que con las rehabilitaciones y reformas, es realizar la **entrega en el plazo** acordado.

Ventaja Promissan.

Construcción de viviendas unifamiliares

Las **viviendas unifamiliares** ofrecen todo un mundo de posibilidades.

Desde Promissan ponemos a disposición de nuestros clientes nuestra experiencia de **dos décadas** dedicados a la construcción para conseguir los mejores resultados.

Construimos **tu vivienda** para que la conviertas en **tu hogar.**

#tucasaconPromissan

Viviendas unifamiliares Valverde

CALIDAD

Viviendas unifamiliares con espacios verdes a su alrededor. Diseño exterior único y personalizado.

Vivienda unifamiliar de nueva construcción en Valverde

En esta vivienda **unifamiliar** se realizó un diseño personalizado acorde con las necesidades del cliente.

Diseño de **volúmenes** en diferentes espacios, techos y vanos que facilitan que la **luz** entre de forma natural y proyecte formas especiales.

Cada **detalle** se cuidó al máximo para ofrecer la línea estética que se buscaba.

Obra pública

Son numerosas las **obras públicas** que se han adjudicado a Promissan. Para conseguirlas se solicitan requisitos que cumplimos al **100%**, entre ellos, la entrega de obra en el plazo fijado. Las **administraciones y entes públicos** depositan en nosotros su confianza para realizar sus obras bien de nueva construcción como de adecuación de los espacios. Son sensibles a las necesidades de la ciudadanía y corrigen y adaptan sus edificaciones para adecuarlas al **uso de la ciudadanía**.

Embalse de Novelda

Construcción de la nueva caseta del **embalse de Novelda**. Se adecuaron las instalaciones para dar cabida a los utensilios de los diferentes oficios relacionados con los trabajos que allí se realizan.

Parque de Bomberos de Onil

Diseño y **materiales** de vanguardia para el Parque de Bomberos de Onil. Un espacio de grandes volúmenes y diáfano.

Azotea Comisaria de Policía de Elche

En estas dependencias se realizaron obras de **impermeabilización** de cubiertas, climatización y eliminación de barreras arquitectónicas.

PROMISSAN

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN

COMPROMETIDOS CONTIGO

#tucasaconPromissan

T. 965 43 47 01

www.promissan.com